

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	滨江世纪城B区			物业地址	柳州市北雀路45号之八		
绿地面积	13721m²	物业服务企业名称		广西福来物业服务有限责任公司			
公司电话	2628873	中心负责人	罗 慧	联系电话	15807726557		
建设单位	柳州富鸿房地产开发有限公司						
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m²·月)	执行价 (元/m²·月)	服务等级	基准价 (元/m²·月)	执行价 (元/m²·月)	浮动幅度(%)
一、综合管理服务	四级	0.20	0.18	四级	0.20	0.20	
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.22	四级	0.25	0.25	
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.11	四级	0.12	0.12	
四、公共区域绿化日常养护	四级	0.08	0.07	四级	0.08	0.08	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修							
(一) 公共部位	三类	0.06	0.06	三类	0.06	0.06	
(二) 电梯升降系统					0.30	0.30	
(三) 排水系统					0.03	0.03	
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04	三类	0.04	0.04	
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03	三类	0.03	0.03	
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03	三类	0.03	0.03	
(七) 智能化系统	二类	0.06	0.06	二类	0.06	0.06	
(八) 避雷系统							
(九) 水景(动力)系统							
(十) 设施设备保险费用							
每月物业服务费合计		0.87	0.80		1.20	1.20	—8.04(多层)
备注	一期交房起第一年多层住宅按0.50元/m²·月收取， 第二年多层住宅按0.60元/m²·月， 第三年多层住宅按0.70元/m²·月收取， 第四年起多层住宅按0.80元/m²·月收取。						
市建委 备案意见				市物价局 备案意见			
	2011 年 5 月 19 日						
备案编号	物业备案[2011] 8 号						