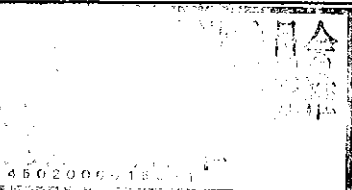
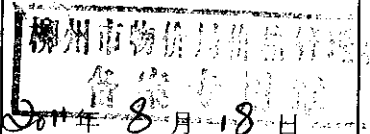


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	柳州市华锡苑		物业地址	柳州市高新一路4号	
绿地面积	5376. m²	物业服务企业名称	广西华锡集团股份有限公司华锡大厦物业服务分公司		
公司电话	2628259	中心负责人	牛玉强	联系电话	18978021303
建设单位	柳州华锡房地产开发有限公司				
物业服务项目	服务等级	多层			
		基准价 (元 /m².月)	执行价 (元/m².月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	三级	0.13	0.13		
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.14		
三、公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.07		
四、公共区域绿化日常养护	二级	0.01	0.01		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	二类	0.04	0.04		
(二) 电梯升降系统					
(三) 排水系统	二类				
(四) 供水系统	二类				
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.02		
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	二类	0.08	0.07		
(八) 避雷系统			按实际分摊		
(九) 水景(动力)系统			按实际分摊		
(十) 设施设备保险费用	不参保		不收费		
每月物业服务费收费标准:		0.54	0.50	-8	
市建委 备案意见	 2011年 8月15 日		市物价局 备案意见	 2011年 8月18 日	
备案编号	物业备案[2011] 16 号				