

柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	雒容阳光丽景小区		物业地址	柳州市雒容镇广福路66号	
绿地面积	12364.74m ²	物业服务企业名称	广西南宁茂晨物业服务有限责任公司 柳州分公司		
公司电话	0772-6511865	中心负责人	杨鹄诚	联系电话 13557575777	
建设单位	南宁市城市建设工程公司第八分公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m ² ·月)	执行价 (元/m ² ·月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	二级	0.10	0.10		
二、公共区域秩序维护	二级	0.12	0.12		
三、公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.08		
四、公共区域绿化日常养护	二级	0.02	0.02		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、养护、维修					
(一) 公共部位	一类	0.02	0.02		
(二) 公共照明系统					
(三) 消防系统	一类	0.01	0.01		
(四) 智能化系统	一类	0.02	0.02		
(五) 排水系统	一类	0.03	0.03		
每月物业服务费标准:	多层住宅0.40元/m ² /月 连排低层住宅0.45元/m ² /月(独立半封闭区域)				
备注	综合我公司服务等级, 根据服务区域、使用类别进行申报。				
市建委 备案意见 	市物价局 备案意见 		2012年3月1日		
备案编号	物业备案【2012】 007 号				